

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Marasesti, nr. 54, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș Alexandru Paul, Sandu Octavian Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ sub nr.1201/22.11.2024 si la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte sub nr. 1696 / 22.11.2024, prin care se propune modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Marasesti, nr. 54, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării;

Având în vedere cererea de extindere nr.8422/2022 a domnului Paraschiv Ilie care deține cu chirie un alt spațiu locativ din imobil;

Având în vedere Procesul Verbal, incheiat in data de 17.10.2020 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare Avizul din data de 22.11.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 74/25.02.2016 privind aprobarea Procedurii de modificare a componenței unor locuințe, proprietatea municipiului Ploiești, prin extinderea acestora pe spații locative, proprietatea municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării modificată și completată;

Potrivit art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Marasesti, nr. 54, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea si completarea corespunzătoare a poziției 946 (referitoare la unitatea locativă situată în Ploiești, str. Marasesti, nr. 54, precum si a terenului curte aferent) la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, în sensul eliminării subpunctului 1, referitor la locuinta detinuta initial de doamna Marculescu Stela, mentionarii caracteristicilor tehnice ale unitatii locative rezultate în urma extinderii la subpunctul 2, la care figureaza în prezent locuinta detinuta de domnul Paraschiv Ilie, precum si includerii terenului curte în suprafata de 226.24 m.p., precizate în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale *Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, rămân neschimbate.

Art.4. Direcția de Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Vasile Maria prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SÎRBU-SIMION

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin

ANEXA NR. 1

LA HCL _____

TABEL

privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situate în Ploiești, str. Marasesti, nr. 54 prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării

Nr. crt.	Adresă imobil	Nume și prenume chiriaș care a solicitat extinderea	Spațiul deținut în baza unui contract de închiriere de solicitantul extinderii	Spațiul liber pe care se solicită extinderea	Spațiul locativ rezultat în urma extinderii
946.	Str. Marasesti, nr. 54 (nr. inventar I-1 S2 0066)	Paraschiv Ilie	Locuință formată din trei camere, în suprafață utila exclusivă de 44.05 mp., dependințe (bucătărie, bucatarie, vestibul, culoar, wc, pivnita, spalatorie) în suprafață utila exclusivă de 47.79 mp. și teren curte, cota indiviză, în suprafața de 144.38 m.p.	Locuință formată din două camere, în suprafață utila exclusivă de 45.54 mp., dependințe în suprafață utila exclusivă (vestibul, magazie scandura) în suprafață utila exclusivă de 14.25 mp. și teren curte, cota indiviză, în suprafața de 81.86 mp.	Locuință formată din cinci camere, în suprafață utila exclusivă de 89.59 mp., dependințe în exclusivitate (bucătărie, bucatarie, vestibul, culoar, wc, pivnita, vestibul, magazie scandura) în suprafață utila exclusivă de 62.04 mp. și teren curte, cota exclusivă, în suprafața de 226.24 mp.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

serviciu,
Oana Laura Constantin

Intocmit: Sima Sorin Gheorghe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 653/22.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Marasești, nr. 54, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești.

La poziția 946 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* cu modificările și completările ulterioare, se află înregistrat spațiul locativ-liber, situat în Ploiești, str. Marasești, nr. 54, care a fost deținut de doamna Marculescu Stela în baza unui contract, spațiul fiind format din 2 camere în suprafață utilă de 45.54 m.p., dependinte (vestibul și magazine de scandura) în suprafața utilă de 14.25 m.p., și teren curte cote indiviză în suprafața de 81.86 m.p.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.74/25.02.2016 s-a aprobat *Procedura de modificare a componenței unor locuințe, proprietatea municipiului Ploiești, prin extinderea acestora pe spații locative, proprietate a municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării*, cu completările și modificările ulterioare, ce se aplică tuturor solicitărilor privind extinderea unor

unități locative aflate în evidența Direcției Gestiune Patrimoniu pe spații locative, proprietate a municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării.

Prin adresa nr. 8422/26.04.2024, domnul Paraschiv Ilie, a solicitat extinderea pe spațiul locativ-liber.

Potrivit Procesului Verbal din data de 11.10.2024, Comisia nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești a acordat aviz favorabil în vederea inițierii unui proiect de hotărâre referitor la extinderea pe unitatea locativă.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 946 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Marasesti, nr. 54), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, în sensul includerii terenului în suprafața de 226.24 mp., actualizării numelor chiriașilor și a menționării caracteristicilor tehnice ale unității locative rezultate în urma extinderii, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valer

Palaș Alexar. Paul

Sandu Octavian Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel Puiu